



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Zagrebu  
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5

Poslovni broj GŽ-2175/2025-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Županijski sud u Zagrebu, kao sud drugog stupnja, po sutkinji toga suda Vesni Žulj, sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Dubravka Kezića, Rijeka, Gustava Krkleca 6, OIB: 29332537051, protiv prvotuženika SANNIO SNAGA d.o.o., Rijeka, Ciottina 9, OIB: 29965977504, kojeg zastupa punomoćnica Helena Kugler, odvjetnica u Zagrebu, drugotuženika Likvidacijska masa iza LENITAS d.o.o., Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98900737462 (sada Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. za građevinarstvo, sa sjedištem u Poreč-Parenzo (Grad Poreč-Parenzo), kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Repač OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva ulica 24, a njega punomoćnica Koraljka Tomašić, odvjetnica u Zagrebu, trećetuženika LENITAS GRADNJA d.o.o. Zagreb, Stenjevačka 8, OIB: 41916255369 i četvrtotuženika Likvidacijska masa iza MEŠTER Co. d.o.o., Rijeka, Emilija Randića 2, OIB: 16976627866, koju zastupa zastupnik Dubravko Kezić, Rijeka, Gustava Krkleca 6, OIB: 29332537051, radi utvrđenja prava vlasništva, odlučujući o žalbi tužitelja protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, poslovni broj P-1045/2022-25 od 9. travnja 2025., dana 21. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, poslovni broj P-1045/2022-25 od 9. travnja 2025., u pobijanom dijelu pod točkama III. i IV. izreke.

### Obrazloženje

1. Rješenjem suda prvog stupnja odbačena je tužba u odnosu na tuženika 3. LENITAS GRADNJA d.o.o. Zagreb, Stenjevačka 8, OIB: 41916255369. (točka I. izreke). Utvrđeno je da je ovaj postupak bio u prekidu zbog nastupanja posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom 3. Likvidacijska masa iz LENITAS d.o.o., Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98900737462 (sada Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. za građevinarstvo, Zagreb, Đorđićeva 24) te je postupak nastavljen budući da je postupak preuzeo stečajni upravitelj imenovanog tuženika Domagoj

Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva ulica 24 (točka II. izreke). Pod točkom III. izreke sud se oglasio stvarno nenadležnim u ovom predmetu u odnosu na tuženika 3. Likvidacijska masa iz LENITAS d.o.o., Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98900737462 (sada Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. za građevinarstvo, Zagreb, Đorđićeva 24) te je odlučeno da će se po pravomoćnosti tog rješenja predmet razdvojiti u odnosu na tuženika 3. Likvidacijska masa iz LENITAS d.o.o., Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98900737462 (sada Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. za građevinarstvo, Zagreb, Đorđićeva 24) i ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu (točka IV. izreke).

2. Tužitelj pobija žalbom rješenje suda prvog stupnja u dijelu pod točkama III. i IV. izreke, zbog žalbenog razloga pogrešne primjene materijalnog prava propisanog odredbom članka 353. st. 1. točke 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/1991., 91/1992., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007., 84/2008., 123/2008., 57/2011., 148/2011. – pročišćeni tekst, 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022. i 155/2023.-dalje: ZPP). Predlaže uvažiti žalbu, i ukinuti pobijano rješenje te predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

3. Žalba je neosnovana.

4. Polazeći od utvrđenja da je nad tuženikom Likvidacijska masa iz LENITAS d.o.o., Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98900737462 rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 36 St-3012/22-25 od 30. ožujka 2023. otvoren stečajni postupak, slijedom čega je ovaj postupak bio u prekidu, pozivom na članak 212. stavak 1. točka 5. ZPP, a nastavljen je time što je stečajni upravitelj podneskom od 12. veljače 2025. preuzeo postupak u ovoj pravnoj stvari, a sve na temelju članka 215. stavak 1. ZPP, sud prvog stupnja je, polazeći od pravila o stvarnoj nadležnosti sadržanim u odredbi članka 34. b točkom 5. ZPP, kojom je propisano da trgovački sudovi u parničnom postupku sude u sporovima u kojima je stranka osoba nad kojom je pred trgovačkim sudom otvoren stečajni postupak bez obzira na svojstvo druge stranke te sve sporove u povodu tog stečajnog postupka, osim ako nije riječ o sporovima u kojima prema ZPP uvijek sudi općinski sud, odnosno ako nije riječ o sporovima za koje je zakonom utvrđena nadležnost nekog drugog suda, i da će se sporovi koji su pokrenuti prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka dovršiti pred sudom koji vodi stečajni postupak, donio pobijano rješenje, uz obrazloženje da je stečajni postupak nad tuženikom Likvidacijska masa iz LENITAS d.o.o., Zagreb, Tina Ujevića 13, OIB: 98900737462, otvoren nakon što je ova parnica pokrenuta, a da nije riječ o sporu o kojem prema odredbama ZPP uvijek sudi općinski sud niti je riječ o sporu za kojeg je zakonom utvrđena nadležnost drugog suda, ocijenivši pritom kako tuženici u ovoj pravnoj stvari nisu jedinstveni, a time ni nužni suparničari jer se tužiteljev zahtjev radi utvrđenja prava vlasništva ne mora razriješiti na jednak način u odnosu na svakog od njih.

5. Ispitujući pobijano rješenje suda prvog stupnja utvrđeno je da sud prvog stupnja nije počinio bitne povrede odredaba postupka propisane odredbom članka 354. st. 2. ZPP, na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti (članak 365. stavak 2. ZPP).

6. Sud prvog stupnja pravilno je primijenio odredbu članka 34. b. točke 5. ZPP, kada je donio pobijano rješenje i za svoju je odluku dao valjane razloge koje prihvaća i ovaj sud, a čija zakonitost i pravilnosti žalbenim navodima nije dovedena u pitanje.

7. Na žalbene navode, valja odgovoriti kako je pravilan zaključak suda prvog stupnja da tuženici u ovoj parnici radi utvrđenja prava vlasništva nisu jedinstveni, pa time niti nužni suparničari u smislu odredbe članka 201. ZPP, budući da se tužiteljev zahtjev radi utvrđenja prava vlasništva ne mora razriješiti na jednak način u odnosu na svakog od njih.

8. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju odredbe članka 380. točke 2. ZPP, žalbu tužitelja, kao neosnovanu, odbiti, i rješenje suda prvoga stupnja u pobijanom dijelu, potvrditi.

U Zagrebu 21. svibnja 2025.

Sutkinja  
Vesna Žulj

Broj zapisa: **9-30877-d9637**

Kontrolni broj: **071a0-f944a-ddf2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Žulj, O=ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.